

住宅の増改築・補修、住宅関連設備資金等、  
リフォーム資金をお考えの方に！

募集期間

令和7年7月1日(火)～令和8年3月31日(火)

# リフォームローン

変動金利型

店頭標準金利  
(令和7年7月1日現在)

年3.625%

最大軽減金利

年1.550%



軽減金利適用条件

当JAにて「JAネットバンクまたはJAバンクアプリプラス」を契約いただける方または既にご契約のうち、①から③のいずれかに該当する方を対象に店頭金利より軽減します。

- ①【軽減金利 年1.750% (年1.875%優遇)】現在、当JAで住宅ローンをご契約頂いている方。(本人・配偶者に限る)
  - ②【軽減金利 年1.950% (年1.675%優遇)】給与振込(本人かつ返済金額を上回る金額に限る)または年金振込(本人に限る)を振込される方、または新たに指定される方、あるいは農産物販売代金(当JAに出荷している販売代金のみ)の振込を指定されている方。
  - ③【軽減金利 年1.950% (年1.675%優遇)】公共料金等(電気・電話・水道・ガス・NHK受信料・携帯電話)の口座振替を1つ以上指定されている方(JAカード払いを含む)、または新たに指定される方。(本人に限る)およびJAカードを契約中、または新たに契約される方。(当JA口座からの引き落としに限定)。(本人に限る)
- ※①②③の軽減金利からさらに下記の場合は優遇いたします。なお、最大軽減金利は年1.550% (年2.075%優遇) といたします。
- ④【軽減後金利からさらに年0.200%優遇】当JAでNISA(少額投資非課税制度)口座開設または既にNISA口座をお持ちの方。(本人・配偶者に限る)

## ご利用いただける方

- 借入時年齢:満18歳以上75歳未満の方
- 最終返済時年齢:80歳未満の方
- その他当JA所定の融資要件および資格を満たす方

## お使いみち

借入申込者またはその家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、空き家解体資金、他金融機関からお借入れ中のリフォームローンの借換資金等を対象とします。

## ご返済方法

元利均等毎月返済(ボーナス月増額返済併用もできます。)

## お借入れ額

10万円以上1,500万円以内(所要金額の範囲内)  
ただし、お借入れ時の年齢が71歳以上の場合は300万円以内とさせていただきます。また、空き家解体資金の場合は総借入金額のうち500万円以内とします。

## お借入れ期間

1年以上20年以内(空き家解体資金の場合は10年以内となります。)

## ご融資利率

上記の金利は、お借入れ当初に適用されるものです。お借入れ後の適用金利は年2回見直しさせていただきます。

## 担保・保証人

担保は不要です。当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

## 保証

大阪府農業信用基金協会か三菱UFJニコス保証をご利用いただけます。  
※別途保証料が必要です。(一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。三菱UFJニコスは分割後払いのみ。保証料率 年0.3～0.8%)

## 手数料

別途事務手数料(11,000円)が必要です。  
ご返済条件を変更される場合は、条件変更手数料(5,500円)が必要です。

## ご返済額の目安

年1.550%の場合(保証料別)

| ご利用額  | 毎月返済(元利均等毎月返済) |        |        |
|-------|----------------|--------|--------|
|       | 5年             | 10年    | 15年    |
| 100万円 | 17,331円        | 9,001円 | 6,229円 |

◎表は試算ですので実際の返済額とは多少異なります。ご返済額の試算については店頭にて承ります。

## 留意事項

- お申込みに際しては、当JAおよび所定の保証機関の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。
- ローンご利用にあたって、当JAの組合員でない方は組合員になっていただく必要があります。(別途、当JA所定の出資金が必要となります。)
- 団体信用生命共済にご加入いただくことが可能です。(大阪府農業信用基金協会保証の場合はJAが負担します) お借入れ期間が10年を超える場合、団体信用生命共済にご加入していただきます。(三菱UFJニコス保証は除く) また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済(連生)、三大疾病保障特約(連生)も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- 繰上返済等を行う場合、当JA所定の手数料が必要になります。但しJAネットバンクでの一部繰上げ返済は手数料無料となります。
- 軽減金利適用期間中に、金利軽減に係るお取引を解除された場合、またはご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減の適用を中止し、当該金利適用時の店頭表示金利に引き上げさせていただきます。
- 適用金利は、金利情勢の動向によって変更する場合があります。
- ローン商品の詳しい内容につきましては、店頭の商品概要説明書またはJAのウェブサイトのホームページをご覧ください。(https://www.ja-izumino.or.jp/)

# リフォームローン申込時必要書類一覧 ※お認印・本人確認書類をあわせてご持参ください

|   | 書類名                     |                   |                             | 発行元      |        |
|---|-------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------|
| 1 | JA 小口ローン借入申込書兼債務保証委託申込書 |                   |                             | JA       |        |
| 2 | 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書 |                   |                             |          |        |
| 3 | 住民票謄本 <sup>*1</sup>     |                   |                             | 市町村役場    |        |
| 4 | 運転免許証                   |                   |                             | 運転免許センター |        |
| 5 | 健康保険証                   |                   |                             | 勤務先等     |        |
| 6 | 所得証明                    | 給与所得者等            | 源泉徴収票等                      | 前年分      | 勤務先等   |
|   |                         | 自営業者              | 納税証明書および確定申告書 <sup>*3</sup> | 前年分      | 税務署等   |
|   |                         | 農業者 <sup>*2</sup> | 納税証明書および確定申告書 <sup>*3</sup> | 前年分      | 税務署等   |
| 7 | 見積書または契約書               |                   |                             | －        | －      |
| 8 | 借換対象資金の償還明細書（借換の場合）     |                   |                             | －        | 該当金融機関 |



※1 在日外国人の方は、特別永住者証明書もしくは在留カードの提出が必要となる場合があります。  
 ※2 農業者の方は、JA 発行の所得証明書でも対応可能です。  
 ※3 電子申告 (e-Tax) による場合は、受付印に代わって「受信通知」が必要です。  
 (注) 申込みの内容等により、左記以外の書類が必要となる場合があります。

## おまとめ 住宅ローン

現在借入中の目的型ローンを  
JA新規住宅ローンと  
まとめることができます！

現在借入中の目的型ローン

マイカーローン

教育ローン

上限700万円までおまとめ可能

※住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下

住宅ローン



住宅ローン金利で利用可能！ ※金利の上乗せなし

メリット！

すでにローンの借入があり、返済比率の関係で住宅ローンの借入可能金額が希望を下回る方でも、月々の返済額を抑えることができるので対応できる範囲が広がります。

### 【おまとめローン概要】

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| 資金使途 | 金融機関等から借入中のマイカーローン、教育ローン、目的型フリーローン等資金使途が確認できるもの。   |
| 貸付金額 | 借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は700万円以内。(住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下) |
| 貸付期間 | 貸付期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内。(最大50年)                     |

令和7年7月1日現在



JAネットバンクをご契約いただいた方については、いつでもどこでもお手軽に、以下のような住宅ローンにかかるサービスのご利用が可能となっております。

※利用可能時間、利用可能な環境、サービス内容の詳細等、JAネットバンクホームページをご確認ください。

<https://www.jabank.org/netbank/>



### 明細照会

住宅ローンの残高、最終期限などの案件明細照会ができます。



### 一部繰上返済シミュレーション

住宅ローンの一部繰上返済シミュレーションができます。



### 一部繰上返済予約

シミュレーション結果に基づく一部繰上返済予約ができます。

※ネットバンクによる全額繰上返済はできません。 ※繰上返済1回当たりの返済前残元金に対する限度割合、最低返済金額、手数料は各JAにより異なります。

## JAいずみの

くわしくはお近くのJAいずみの各支店までお問い合わせ下さい。

中央支店 072-437-0658  
 土生郷支店 072-428-3468  
 有真香支店 072-428-4597  
 ※東葛城支店 お問い合わせは有真香支店へ  
 山滝支店 072-479-0601  
 山直上支店 072-479-0015

八木支店 072-445-0129  
 南掃守支店 072-427-5443  
 城北支店 072-445-8881  
 山直下支店 072-445-0001  
 春木支店 072-439-2370  
 いずみおまつ支店 0725-21-4121

あびこ支店 0725-20-0804  
 取石支店 072-272-0606  
 高石支店 072-264-0001  
 忠岡支店 0725-32-1341  
 くずのは支店 0725-41-2880  
 和泉支店 0725-41-2385

北池田支店 0725-55-0480  
 南池田支店 0725-55-0380  
 横山支店 0725-92-1501  
 ※南松尾支店 お問い合わせは南池田支店へ  
 ※の支店では、融資業務の取扱いはございません。

### 住宅ローンセンター

(いずみおまつ支店内)

0725-21-5333

平日 9:00~17:00

日曜 10:00~17:00

(定休日/水・土・祝、年末年始)